

STANDARDISERAT EU-FAKTABLAD (ESIS)

Detta dokument framställdes den 2 januari 2018 för _____

Dokumentet är framställt på grundval av de uppgifter du hittills har lämnat och de aktuella förhållandena på finansmarknaden.

Informationen nedan är giltigt o.m. den **2 januari 2018**, förutom räntan och övriga kostnader. Efter detta datum kan den förändras med marknadsförhållandena.

Detta dokument medför ingen skyldighet för Danske Bank A/S, Finland filial att bevilja dig ett lån.

1. Långgivare

Danske Bank A/S, Finland filial
Brunnsgatan 6, 00100 Helsingfors
www.danskebank.fi

Banken tillhandahåller inte rådgivningstjänster enligt konsumentskyddslagen

2. Krediten i huvuddrag

Beloppet och valutan för den kredit som kommer att beviljas: 170.000,00 euro

Lånets löptid: 20 år

Lånet är ett skuldebrevslån med annuitet som är avsett för bostadsköp.

Vid återbetalning av en skuld med **annuitet** innefattar posten både amortering och ränta. Lånets löptid förblir oftast oförändrad. Annuitetspostens storlek kan ändras om referensräntans värde förändras. Den sista posten innefattar betalning av återstående skuldkapital inklusive räntor. En förändring av räntan eller extra amortering som inte grundar sig på skuldebrevet ger banken rätt att omedelbart ändra lånetiden och/eller annuitetspostens storlek på motsvarande sätt. Den första annuitetspostens storlek kan avvika från ovan nämnda belopp.

Lånet har rörlig ränta. Räntan på en skuld med rörlig ränta utgörs av referensränta och marginal.

Referensräntan är euribor.

Euriborräntan utgör referensränta för penningmarknaderna inom euroområdet och dess värdebestämning och noteringsdagar baserar sig på gällande internationell praxis. Räntan på skulden är densamma under hela räntefixeringsperioden. Räntefixeringsperiodens längd framgår av namnet på referensräntan. Den första räntefixeringsperioden börjar den dag den första posten lyfts. Följande räntefixeringsperiod börjar vid utgången av föregående räntefixeringsperiod. Värdet på skuldens referensränta justeras den första dagen av varje räntefixeringsperiod så att den motsvarar noteringen för ifrågavarande dag. Om Euriborräntan inte noteras den dag då räntefixeringsperioden börjar används referensräntans värde på föregående noteringsdag som värde på referensräntan för skulden.

Sammanlagt belopp som ska återbetalas: 194 225 euro

Detta innebär att du kommer att betala tillbaka 1,14 euro för varje euro som du lånet.

Det sammanlagda belopp som ska återbetalas är riktgivande. Det har beräknats utifrån de räntesatser som gäller när detta dokument upprättas och den förväntade återbetalningen av lånet. Det sammanlagda beloppet beror på förändringarna i räntesatserna under lånets löptid och eventuella ändringar i betalningsplanen.

Som säkerhet förutsätts en tryggande säkerhet som banken godkänner, exempelvis det objekt som köps.

3. Räntesats och andra kostnader

Den effektiva räntan är den sammanlagda kostnaden för krediten uttryckt som en årlig procentsats. Den effektiva räntan lämnas för att hjälpa dig att jämföra olika erbjudanden.

Den effektiva ränta som är tillämplig på din kredit är 1,36 %.

Den effektiva räntan har beräknats den dag som detta dokument upprättats utifrån antagandet att hela krediten utnyttjas genast. Den effektiva räntan beror på kreditbeloppet, krediträntan, betalningarnas antal och frekvens samt olika avgifter för uppläggning och återbetalning av krediten.

Häri ingår följande:

Ränta

Från uttagsdagen Referensränta: 12 mån. Euribor Marginal + 1,25000% Totalt 1,25000%

Sammanlagda beloppet för ränta under lånets löptid: 22.557,00 euro.

Engångskostnader

Uppläggningsavgift: 1.020,00 euro

Periodiska kostnader

Avgifter för återbetalningarna: 648,00 euro (2,70 x 240 euro)

Den effektiva räntan har beräknats utifrån ränteantaganden.

Eftersom du har tecknat en kredit med rörlig ränta kan den effektiva räntan avvika från den meddelade effektiva räntan om krediträntan ändras. Exempelvis, om krediträntan stiger till den högsta nivån på 20 år, kan den effektiva räntan stiga till 7,2 %.

Följande kostnader är inte kända av långivaren och ingår följaktligen inte i den effektiva räntan:

- Kostnader för säkerhet, t.ex. ansökning om inteckning och lagfart, värdering av säkerheten, eller försäkring av tillgång som ska fungera som säkerhet
- Kostnader för eventuella tilläggstjänster som fogas till krediten och som fastställs i det tjänsteavtal som avser tilläggstjänsten.

Vi ber dig se till att du vet vilka andra skatter och kostnader som är förknippade med ditt lån.

4. Betalningarnas antal och frekvens

Återbetalningsfrekvens: månatlig

Antal betalningar: 240

5. Belopp per avbetalning

Annuitetspostens storlek är EUR 790,70 under tiden 2.2.2018 - 4.1.2038.

Posten betalas den andra dagen varje månad.

Första posten betalas den 2.2.2018.

Sista posten betalas den 4.1.2038.

Din inkomst kan förändras. Tänk på att du, om din inkomst sjunker, fortfarande måste ha råd att betala dina avbetalningar månatlig.

Räntan på detta lån kan förändras. Detta betyder att avbetalningsbeloppet kan öka eller minska. Om till exempel räntesatsen för ditt lån ökar till den högsta nivån på 20 år, kan dina betalningar öka till 1.295,25 euro.

6. Exempel på betalningsplan

Du kan få en särskild betalningsplan som visar vilket belopp du ska betala på varje förfallodag det första året och därefter de sammanlagda beloppen per år.

Planen är riktgivande eftersom räntesatserna fastställs enligt de gällande noteringarna när lånet utnyttjas.

7. Övriga skyldigheter

Låntagaren måste fullgöra följande skyldigheter för att komma i åtnjutande av de lånevillkor som beskrivs i detta dokument.

Det är pantsättarens skyldighet att under hela den tid som kreditavtalet är i kraft se till att den egendom som panträtten omfattar har ett tillräckligt omfattande försäkringsskydd samt att betala försäkringspremierna för egendomen. Banken har rätt att be försäkringsbolaget om uppgifter om försäkringarna i anslutning till den egendom som panträtten omfattar.

Försäkringskostnaderna ska inte inkluderas i den effektiva räntan.

Försumelse att försäkra den pantsatta egendomen kan vara en uppsägningsgrund enligt villkoren för skulden.

För att beviljas kredit i allmänhet eller till marknadsförda villkor förutsätts inte en försäkring som tryggar återbetalningen av lånet eller avtal som gäller någon annan tilläggstjänst.

8. Förtidsåterbetalning

Du kan återbetala krediten i förtid, antingen helt eller delvis.

Skulle du besluta att återbetala krediten i förtid, kontakta oss för att få veta den exakta avgiften vid den tidpunkten.

9. Flexibla inslag

Ytterligare funktioner:

Ändringar i kreditavtalet

Gäldenären har rätt att under lånetiden i villkoren för skulden utan avgift göra 2 (två) ändringar som anges i punkten "Ändringar i kreditavtalet på basis av specialvillkor för skuldebrevet" i bilagan om avgifter och arvoden till detta skuldebrev, såvida inte annat följer av stycket nedan.

Banken har emellertid rätt att ta ut en avgift enligt bilagan om avgifter och arvoden för ändringen, om en förfallogrund enligt villkoren för skulden föreligger, gäldenären har lämnat in ansökan om skuldsanering eller företagssanering till domstol eller om gäldenären har fått anteckning om betalningsstörning eller en betalningspåminnelse av banken.

Amorteringsfria månader

Gäldenären har rätt att vid önskad tidpunkt hålla sammanlagt 12 amorteringsfria månader på så sätt att den amorteringsfria perioden under ett kalender år ska vara minst en (1) och högst tre (3) månader i följd, såvida inte annat följer av stycket nedan. Lånetiden förlängs motsvarande den amorteringsfria tiden. Lånets ränta betalas i enlighet med betalningsprogrammet.

Banken har emellertid rätt att neka en framflyttning av amorteringarna, om en förfallogrund enligt villkoren för skulden föreligger, gäldenären har lämnat in ansökan om skuldsanering eller företagssanering till domstol eller om gäldenären har fått anteckning om betalningsstörning eller en betalningspåminnelse av banken.

10. Låntagarens övriga rättigheter

Du har rätt att frånträda kreditavtalet genom att underrätta banken skriftligen inom 14 dagar efter att du har fått ett exemplar i varaktig form av kreditavtalet jämte villkor, och vid distansförsäljning dessutom förhandsinformationen.

Om du vill utnyttja din rätt att frånträda avtalet kan du också meddela det via telefonbanken (tfn 0200 2570) eller webbanken (www.danskebank.fi) under punkten "Meddelanden". För att lämna ett meddelande via telefon- eller webbanken behöver du Danske Banks bankknycklar. I anmälan ska du specificera vilket avtal du vill frånträda.

Om du frånträder kreditavtalet, uppbär banken somersättning ränta på krediten för den tid du har haft tillgång till den. Om avtalet har ingåtts vid distansförsäljning, har banken rätt att ta ut en effektiv ränta för den tid du har haft tillgång till krediten. Beloppet av den ränta som ska betalas framgår av skuldebrevet.

Efter frånträddandet ska du återbetala till banken alla de medel jämte ränta som du erhållit med stöd av avtalet. Återbetalningen ska ske inom 30 dagar från det att du meddelade banken om frånträddande. Frånträddandet förfaller om medlen inte returneras till banken.

11. Klagomål

Om du har ett klagomål var vänlig kontakta banken helst med ett meddelande via webbanken eller per telefon på 0200 2570.

Om du inte är nöjd med hur vi internt hanterat ditt klagomål kan du också kontakta Finansinspektionen (www.finanssivalvonta.fi), konsumentombudsmannen eller Konkurrens- och konsumentverket (www.kkv.fi) och regionförvaltningsverken (www.avi.fi) som lyder under Konkurrens- och konsumentverket.

12. Om åtagandena enligt krediten inte uppfylls: konsekvenser för låntagaren

Påföljder för försenade betalningar:

Banken tar ut en dröjsmålsränta på betalningar som betalas efter förfallodagen. Dröjsmålsräntan är 7 procentenheter högre än den referensränta som avses i räntelagen. Dröjsmålsräntan är emellertid minst lika stor som den ränta som banken tar ut på lånet.

Avgiften för betalningspåminnelsebrev är 5 euro.

Du som gäldenär svarar för kostnaderna för försummade betalningar eller andra avtalsbrott. Det kan vara fråga om t.ex. rättegångskostnader, eller kostnader som tas ut av indrivningsbyrå eller utskökningsmyndighet. Dessa avgifter fastställs enligt gällande lagstiftning och serviceleverantörens tariffer.

Uteblivna betalningar kan få allvarliga konsekvenser för dig (t.ex. tvångsförsäljning) och försvåra dina möjligheter till att erhålla kredit (t.ex. betalningsanmärkning). Skulle du få problem med att fullgöra dina inbetalningar enligt avtalad frekvens kontakta oss omedelbart för att hitta möjliga lösningar.

13. Övriga upplysningar

På detta skuldförhållande tillämpas Finlands lag.

Du kan väcka talan mot banken i tvister som orsakas av detta skuldförhållande i Helsingfors tingsrätt eller i den tingsrätt i Finland inom vars domkrets du har din hemvist eller din vanliga vistelseort. Om du saknar hemvist i Finland, behandlas tvister i Helsingfors tingsrätt.

Du har rätt att bli erbjuden ett utkast till kreditavtal innan du tecknar avtalet.

14. Tillsynsorgan

Bankens verksamhet står under tillsyn av Finanstilsynet, Århusgade 110, DK-2100 Köpenhamn Ø, Danmark, telefon +45 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk.

Inom ramen för befogenheterna står bankens verksamhet även under tillsyn av Finansinspektionen, Snellmansgatan 6, PB 103, 00100 Helsingfors.

Bankens verksamhet övervakas i konsumentärenden även av konsumentombudsmannen (www.kkv.fi),
Konkurrens- och konsumentverket, PB 5, 00531 Helsingfors, telefon 029 505 3000 (växel).