

ASUNTOLAINAT

Palveluhinnasto - Henkilöasiakkaat

Hinnat voimassa 1.1.2020 alkaen

	EUR
Toimitusmaksu ja järjestelypalkkio	
Uudesta lainasta, vanhan lainan uudistamisesta, lainojen yhdistämisestä tai siirtämisestä toiselle velalliselle veloitetaan sekä toimitusmaksua että järjestelypalkkiota lainan pääomasta aina kuitenkin vähintään	0,60 % 300,00
Toimitusmaksua korotetaan kultakin alla olevalta toimenpiteeltä	
<ul style="list-style-type: none"> Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelkapantinantajaa kohden Korotus ei koske lainoja, joissa on valtion takaus. 	100,00
Lainan nosto	
Lainan nosto asiakkaan pyynnöstä useammassa erässä; toinen ja sitä seuraavat osanostot	
Asuntolaina Vakaa Plus	
<ul style="list-style-type: none"> Verkkopankissa Konttorissa 	30,00 50,00
Asuntolaina Vakaa	
<ul style="list-style-type: none"> Verkkopankissa Konttorissa 	35,00 55,00
Asuntolaina Perus	
<ul style="list-style-type: none"> Verkkopankissa Konttorissa 	40,00 60,00
Takausmaksu	
Maksu, jota peritään takausmäärästä ja tilitetään valtiolle Omistusasuntolainojen valtioneuvoston antamasta lain (204/96) mukaisesti	2,50 %

	EUR
Laskutus	
<ul style="list-style-type: none"> Lainaerän automaattinen veloitus asiakkaan tililtä Lainaerän automaattinen veloitus asiakkaan tililtä ja ennakoilmoitus automaattisesta veloituksesta Lasku lainan erästä Huomautus maksamattomasta erästä 	2,70 5,20 10,00 5,00
Muutokset lainoihin	
<ul style="list-style-type: none"> Muutos lainan toistuvaan eräpäivään tai muu vähäinen muutos korkokauden vaihtuessa, toimitusmaksu vähintään Muutos, jolla pidennetään laina-aikaa, muutetaan lyhennys-suunnitelmaa, hinnoittelua tai muu merkittävä muutos, toimitusmaksu vähintään 	100,00 200,00
Muutos jolla lainan viitekorkoa vaihdetaan kesken korkokauden tai muu vastaava muutos, peritään todelliset pankille aiheutuvat kustannukset ja lisäksi toimitusmaksua vähintään	200,00

EUR

Ennenaikainen takaisinmaksu

Pankilla on oikeus periä korvaus lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta tai lyhennyksestä kulloinkin kyseessä olevan velkakirjan yleisissä ehdoissa mainituin perustein.

Velkakirjan siirto

Mikäli velkakirja siirretään asiakkaan pyynnöstä toiselle pankille, peritään siirrosta toimitusmaksu 250,00

Todistus (kuluva tai edellisen vuoden ajankohdalta)

- Lainasta annettavasta todistuksesta peritään todelliset työkustannukset, vähintään 10,00
- Palveluyhteenveto (kokonaisasiakkuus) 15,00

Lakisääteisistä todistuksista veloitetaan säädösten mukaisesti.

Muut palvelut

- Asiakirjojen lähettämisestä kuriirin, postin tai pikapostin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset, kuitenkin vähintään 20,00
- Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja palveluista tai edellisvuotta vanhemmista todistuksista veloitetaan todelliset työkustannukset, aina kuitenkin vähintään kultakin alkavalta tunnilta 150,00

Maksun laiminlyönnistä tai muusta sopimusrikkomuksesta aiheutuu kuluja, joista velallinen vastaa. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi oikeudenkäyntikulut, perintätoimiston kulut tai ulosottoviranomaisen perimät kulut. Näiden maksujen suuruuteen vaikuttavat kulloinkin voimassaoleva lainsäädäntö ja eri palveluntarjoajien voimassaolevat hinnastot.

Lainan perintään, muuhun hoitamiseen tai sen ehtojen muutoksiin voi lisäksi liittyä maksuja, joiden perusteet ilmenevät pankin palveluhinnastosta. Hinnat ovat voimassa olevia hintoja, joita pankilla on oikeus muuttaa. Mikäli asiakkaan pyytämän toimenpiteen aiheuttamat työkustannukset ovat suuremmat, veloitetaan todelliset työkustannukset.

Pankki on oikeutettu veloittamaan maksut ja palkkiot asiakkaan tililtä.

Palveluhinnasto on nähtävänä Danske Bankin kaikissa toimipisteissä.