

ASUNTOLAINAT

Palveluhinnasto - Henkilöasiakkaat

Hinnat voimassa 1.1.2019 alkaen

	EUR
Toimitusmaksu ja järjestelypalkkio	
Uudesta lainasta, vanhan lainan uudistamisesta, lainojen yhdistämisestä tai siirtämisestä toiselle velalliselle veloitetaan sekä toimitusmaksua että järjestelypalkkiota lainan pääomasta	0,60 %
aina kuitenkin vähintään	300,00
Toimitusmaksua korotetaan kultakin alla olevalta toimenpiteeltä	
• Toimitusmaksun korotus jokaista takaajaa ja vierasvelkapantinantajaa kohden	100,00
• Korotus ei koske lainoja, joissa on valtion takaus.	
Lainan nosto	
Lainan nosto asiakkaan pyynnöstä useammassa erässä; toinen ja sitä seuraavat osanostot	
Asuntolaina Vakaa Plus	
• Verkkopankissa	30,00
• Konttorissa	50,00
Asuntolaina Vakaa	
• Verkkopankissa	35,00
• Konttorissa	55,00
Asuntolaina Perus	
• Verkkopankissa	40,00
• Konttorissa	60,00
Takausmaksu	
Maksu, jota peritään takausmäärästä ja tilitetään valtiolle Omistusasuntolainojen valtioneuvoston asetuksen (204/96) mukaisesti	2,50 %

	EUR
Laskutus	
• Lainaerän automaattinen veloitus asiakkaan tililtä	2,70
• Lainaerän automaattinen veloitus asiakkaan tililtä ja ennakkoilmoitus automaattisesta veloituksesta	5,20
• Lasku lainan erästä	10,00
• Huomautus maksamattomasta erästä	5,00
Muutokset lainoihin	
Asuntolaina Vakaa Plus	
• Muutos lainan toistuvaan eräpäivään tai muu vähäinen muutos korkokauden vaihtuessa, toimitusmaksu vähintään	95,00
• Muutos, jolla pidennetään laina-aikaa, muutetaan lyhennys-suunnitelmaa, hinnoittelua tai muu merkittävä muutos, toimitusmaksu vähintään	185,00
Asuntolaina Vakaa	
• Muutos lainan toistuvaan eräpäivään tai muu vähäinen muutos korkokauden vaihtuessa, toimitusmaksu vähintään	105,00
• Muutos, jolla pidennetään laina-aikaa, muutetaan lyhennys-suunnitelmaa, hinnoittelua tai muu merkittävä muutos, toimitusmaksu vähintään	205,00
Asuntolaina Perus	
• Muutos lainan toistuvaan eräpäivään tai muu vähäinen muutos korkokauden vaihtuessa, toimitusmaksu vähintään	125,00
• Muutos, jolla pidennetään laina-aikaa, muutetaan lyhennys-suunnitelmaa, hinnoittelua tai muu merkittävä muutos, toimitusmaksu vähintään	235,00

Muutos jolla edellä mainittujen lainojen viitekorkoa vaihdetaan kesken korkokauden tai muu vastaava muutos, peritään todelliset pankille aiheutuvat kustannukset ja lisäksi toimitusmaksua vähintään

200,00

EUR

Ennenaikainen takaisinmaksu

Pankilla on oikeus periä korvaus lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta tai lyhennyksestä kulloinkin kyseessä olevan velkakirjan yleisissä ehdoissa mainituin perustein.

Velkakirjan siirto

Mikäli velkakirja siirretään asiakkaan pyynnöstä toiselle pankille, peritään siirrosta toimitusmaksu

250,00

Todistus (kuluvan tai edellisen vuoden ajankohdalta)

- Lainasta annettavasta todistuksesta peritään todelliset työkustannukset, vähintään 10,00
- Palveluyhteenveto (kokonaisasiakkuus) 15,00

Lakisääteisistä todistuksista veloitetaan säädösten mukaisesti.

Muut palvelut

- Asiakirjojen lähettämisestä kuriirin, postin tai pikapostin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset, kuitenkin vähintään 20,00
- Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja palveluista tai edellisvuotta vanhemmista todistuksista veloitetaan todelliset työkustannukset, aina kuitenkin vähintään kultakin alkavalta tunnilta 150,00

Maksun laiminlyönnistä tai muusta sopimusrikkomuksesta aiheutuu kuluja, joista velallinen vastaa. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi oikeudenkäyntikulut, perintätoimiston kulut tai ulosottoviranomaisen perimät kulut. Näiden maksujen suuruuteen vaikuttavat kulloinkin voimassaoleva lainsäädäntö ja eri palveluntarjoajien voimassaolevat hinnastot.

Lainan perintään, muuhun hoitamiseen tai sen ehtojen muutoksiin voi lisäksi liittyä maksuja, joiden perusteet ilmenevät pankin palveluhinnastosta. Hinnat ovat voimassa olevia hintoja, joita pankilla on oikeus muuttaa. Mikäli asiakkaan pyytämän toimenpiteen aiheuttamat työkustannukset ovat suuremmat, veloitetaan todelliset työkustannukset.

Pankki on oikeutettu veloittamaan maksut ja palkkiot asiakkaan tililtä.

Palveluhinnasto on nähtävänä Danske Bankin kaikissa toimipisteissä.