

Bostadslån

Servicetaxa – Privatkunder

Priserna gäller från 1.10.2026

Expeditions- och uppläggningsavgift	EUR
För nytt lån, förnyande av gammalt lån, sammanslagning av krediter eller överföring av ett lån till en annan gäldenär debiteras både expeditionsavgift och uppläggningsavgift på lånekapitalet	0,40 %
dock alltid minst	300,00

Expeditionsavgiften höjs för alla åtgärder nedan	EUR
Höjning av expeditionsavgiften för varje borgensman och tredjemanspantsättare	100,00
Höjningen gäller inte lån med statsborgen	

Lyftande av lån	EUR
Lyftande av lån i flera poster på kundens begäran; det andra uttaget och därpå följande partiella uttag	
Via webbanken	30,00
På kontoret	50,00

Avgift för borgen	EUR
Avgift till staten som uppbärs på beloppet av säkerheten för lånet i enlighet med lagen om statsborgen för ägarbostadslån (204/96)	2,50 %

Fakturerings	EUR
Automatisk betalning av lånepost från kundens konto	2,70
Automatisk betalning av lånepost från kundens konto och förhandsmeddelande om automatisk debitering	5,20
Faktura på lånepost	10,00
Påminnelse om obetald post	5,00

Ändringar i lånen	EUR
Ändring av lånets återkommande förfallodag eller annan mindre ändring vid ingången av ny ränteperiod, expeditionsavgift minst	100,00
Förlängning av lånetiden, ändring av amorteringsplanen, prissättningen eller annan betydande ändring, expeditionsavgift minst	200,00
Vid byte av lånets referensränta under pågående ränteperiod eller annan motsvarande ändring debiteras de verkliga kostnaderna för banken och därtill expeditionsavgift minst	200,00

Förtida återbetalning	EUR
Banken har rätt att ta ut ersättning för förtida återbetalning eller amortering av lånet på de grunder som anges i de allmänna avtalsvillkoren för skuldebrevet i fråga.	

Överföring av skuldebrev	EUR
Om skuldebrevet på kundens begäran överförs till en annan bank, debiteras expeditionsavgift för överföringen.	250,00

Intyg (för nuvarande eller föregående år)	EUR
För låneintyg som utfärdas debiteras de faktiska arbetskostnaderna, dock minst	10,00
Servicesammandrag (helhetskund)	15,00
För lagstadgade intyg debiteras en avgift i enlighet med förordningarna.	

Övriga tjänster	EUR
För utskick av handlingar med kurir, per post eller express debiteras de faktiska kostnaderna, dock minst	20,00
För övriga utredningar och tjänster, eller äldre än föregående års intyg, som lämnas på kundens begäran debiteras de faktiska arbetskostnaderna, dock alltid för varje begynnande timme minst	150,00

Försummelse av betalning eller annat avtalsbrott medför kostnader, för vilka gäldenären är ansvarig. Sådana kostnader är exempelvis rättegångskostnader, inkassobyråns kostnader eller kostnader som uppbärs av utsökningsmyndighet. På beloppet av dessa avgifter inverkar vid var tid gällande lagstiftning och de olika tjänsteleverantörernas gällande prislistor.

För indrivning av lånet, övrig hantering av lånet eller ändring av lånevillkoren kan dessutom tillkomma avgifter, vars grunder framgår av bankens servicetaxa. Priserna är gällande priser som banken har rätt att ändra. Om arbetskostnaderna för en åtgärd som kunden begärt är större, debiteras de faktiska arbetskostnaderna.

Banken har rätt att debitera kundens konto med avgifterna och arvoden.

Servicetaxan finns till påseende på Danske Banks samtliga kontor.