

Säkerheter och juridiska uppdrag

Servicetaxa för privatkunder och företagskunder

Priserna gäller från och 26 mars 2025 tillsvidare

Priserna är minimipriser. Om arbetskostnaderna för en åtgärd som en kund har bett banken genomföra är större, tar banken ut en avgift enligt faktiska arbetskostnader. Utöver bankens arvode tar banken ut myndighetsavgifter och andra motsvarande avgifter som föranleds av uppdraget. De flesta priser inkluderar inte moms. Momsen som eventuellt ingår i arvodet är 25,5 procent. Banken har rätt att debitera kundens konto med arvoden. I kreditkostnadernas maximibelopp som får tas ut för konsumentkrediter beviljade till kunder beaktas tillämpliga delar bestämmelserna i 7 kap. 17 a § och 17 b § i konsumentskyddslagen. Dessa bestämmelser begränsar kreditkostnaderna för konsumentkreditavtal. Hos Lantmäteriverket kan en kund även själv ansöka om de inteckningar i sin fastighet som behövs som säkerhet för ett lån.

Säkerheter	EUR
Dokumentarvoden	
Handlingar från astighets- och lägenhetsdatasysteme gällande kreditärenden	
Gravationsbevis	20,00
Lagfartsbevis	20,00
Aktielägenhetsutskrift	20,00
Övriga bevis	20,00
Utöver de avgifter som den utfärdande instansen tagit ut tar banken ut en avgift för andra dokument som behövs för kredithandlingar (disponentintyg, försäkringsintyg eller någon annan motsvarande handling)	20,00
Efterpantsättning	
Upprättande av avtal om efterpantsättning	200,00
Byte och ändring av säkerhet	
Privatkunder	200,00
Som byte av säkerhet betraktas också byte av borgensman	
Företag	400,00
Som byte av säkerhet betraktas också byte av borgensman	
Inhämtande av samtycke av borgensman eller panthavare till ändring av lånevillkor	50,00
Överföring av elektroniskt pantbrev till annat finansinstitut, engångsavgift utöver myndighetsavgifter	50,00 (inkl. Moms 10,16)
Frigörelse av medel från portföljlimiten inom ramen för pantsättning är avgiftsfri fyra gånger per år, och därefter tas 100,00 euro ut per överlåtelse (endast företagskunder)	
Värdering av säkerheter	
För värdering av säkerhet tar banken ut en avgift enligt värderarens faktiska kostnader, minst	50,00
Undersökning av bouppteckningsinstrument	
Om det efter att säkerhet ställts eller kredit beviljats eller av någon annan motsvarande anledning finns skäl att utreda vilka som är delägare i ett dödsbo, tar banken ut en avgift enligt faktiska arbetskostnader, minst	50,00

Anteckningar i aktiebrev

När säkerheter eller handlingar som står som säkerhet för kredit överlämnas till en annan bank för undertecknande eller anteckningar, tar banken av uppdragsgivaren ut en ersättning för arbete och ansvar för handlingar som kan förkomma per försändelse	50,00
--	-------

Avgifterna för förvaltning av aktier, obligationer eller andra motsvarande värdepapper som står som säkerhet tar banken ut på samma sätt som avgifterna för värdepappersförvaring.

Utfärdande av intyg

Servicesammandrag, privatkunder	15,00
Servicesammandrag, företag	65,00
RS 5 pantsättningsintyg	100,00 (inkl. Moms 20,32)

Bostadsköp

Bostadsköp i bankens lokaler	300,00
------------------------------	--------

Digitalt bostadsköp DIAS

Danske Banks kund som säljare	
Fastighet eller bostadsbolagsaktier som säljs är inte säkerhet för ett befintligt lån i Danske Bank	100,00 (inkl. Moms 20,32)
I andra situationer	0,00
Danske Banks kund som köpare	
Fastighet eller bostadsbolagsaktier som köps kommer inte att användas som säkerhet för lån i Danske Bank	100,00 (inkl. moms 20,32)
I andra situationer	0,00

RS-avgifter

Beställning av RS5 pantsättnings certifikat samt behandlingsavgift (RS bankens intyg inkluderat)	150,00 (inkl. Moms 30,48)
--	---------------------------

Övriga tjänster

För utskick av låne- och säkerhetshandlingar per post, express eller med kurir tar banken ut en avgift enligt faktiska kostnader, dock alltid minst	20,00
För andra utredningar och tjänster på kundens begäran tar banken ut en avgift enligt faktiska arbetskostnader, för varje påbörjad timme minst	150,00

Juridiska uppdrag	EUR
Inteckning	
Ansökan om inteckning, dödande av inteckning eller annan åtgärd relaterad till inteckningar eller pantbrev	290,00 (inkl. moms 58,93)
Lagfart	
Ansökan om lagfart	290,00 (inkl. moms 58,93)
Registrering av särskilda rättigheter	
Inskrivning eller överföring av arrenderätt eller en åtgärd relaterad till inskrivning eller överföring	290,00 (inkl. moms 58,93)
Avtal om delning av besittningen	
Inskrivning av avtal om delning av besittningen eller en åtgärd relaterad till inskrivning	290,00 (inkl. moms 58,93)
Aktiebrev	
Tryckning av aktiebrev (aktiebolag, bostadsaktiebolag och fastighetsaktiebolag)	290,00 (inkl. moms 58,93)
Inskrivningar som ska göras i bostadsdatasystemet	
Registrering av ägande (högst 2 st. vid samma tillfälle), ändring av registrering eller en relaterad åtgärd	200,00 (inkl. moms 0,64)
Därpå följande inskrivningar som görs vid samma tillfälle, per st	15,00 (inkl. moms 3,05)
Omvandling av aktiebrev i elektronisk from utan bostadsaffä (högst 2 st. vid samma tillfälle)	400,00 (inkl. moms 81,27)
Inskrivning av pantsättning (högst 2 st. vid samma tillfälle), ändring av inskrivning eller en relaterad åtgärd	100,00 (inkl. moms 20,32)
Därpå följande inskrivningar som görs vid samma tillfälle, per st.	15,00 (inkl. moms 3,05)
Avgiftshöjning	
Höjning av arvode när ett dödsbo eller ett företag är involverat	50,00 (inkl. moms 10,16)