

MANDATUM ASSET MANAGEMENT

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

Kvartaalikatsaus 31.3.2021

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

SIJOITUSSTRATEGIA

- Sijoituskorin varat sijoitetaan ensisijaisesti vaihtoehtoihin sijoituksiin, jotka eivät ole julkisen kaupankäynnin kohteena.
- Näitä ovat muun muassa vaihtoehtoiset korkosijoitukset, kiinteistösijoitukset ja pääomasijoitukset listaamattomiin yrityksiin.
- Sijoitukset toteutetaan pääosin sijoituskoriin ja rahastojen kautta enimmäkseen eurooppalaisiin tai pohjoisamerikkalaisiin kohteisiin.

SIJOITUSKORIN PERUSTIEDOT

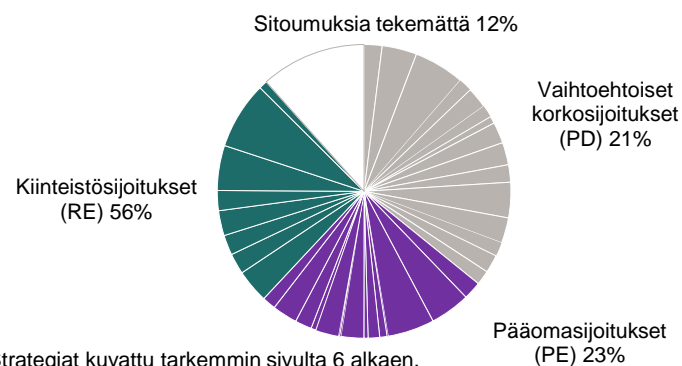
Aloituspäivä	31.10.2019
Osuussarja	A
Hallinnointipalkkio	1,75 %
Salkunhoitaja	Mandatum Asset Management
Valuutta	EUR

AVAINLUKUJA 7/2021

Sijoituskorin koko, sitoumukset yht. (MEUR)	35,9
Sijoituskorin tekemät sitoumukset (MEUR)	31,7
Kutsuttu pääoma	100 %
Pääoman palautukset	0,0 %
Tuotonjaot	2,5 %
Sijoituskorin IRR, netto (31.3.2021)	5,6 %
Sijoituskorin TVPI (31.3.2021)	1,08
Sijoituskorin NAV (31.3.2021)	106,73
Varsinaisten sijoitusten IRR (31.3.2021)	19,1%
Väliaikaisten sijoitusten IRR (31.3.2021)	4,1%
Varsinaisten sijoitusten osuus korista	42%

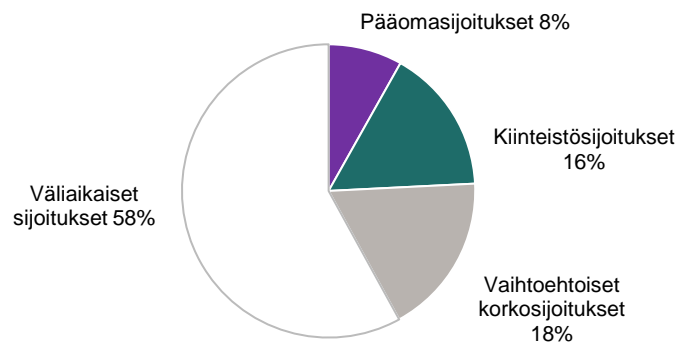
SIJOITUSKORIN SIJOITUSTEN JAKAUMA 7/2021

Sitoumusten jakauma

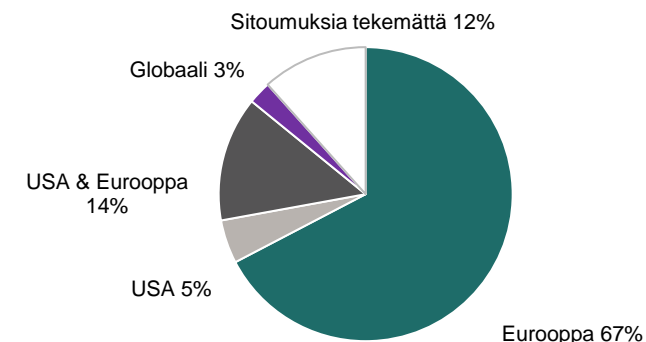


Strategiat kuvattu tarkemmin sivulta 6 alkaen.

NAV-jakauma



Sitoumusten maantieteellinen jakauma

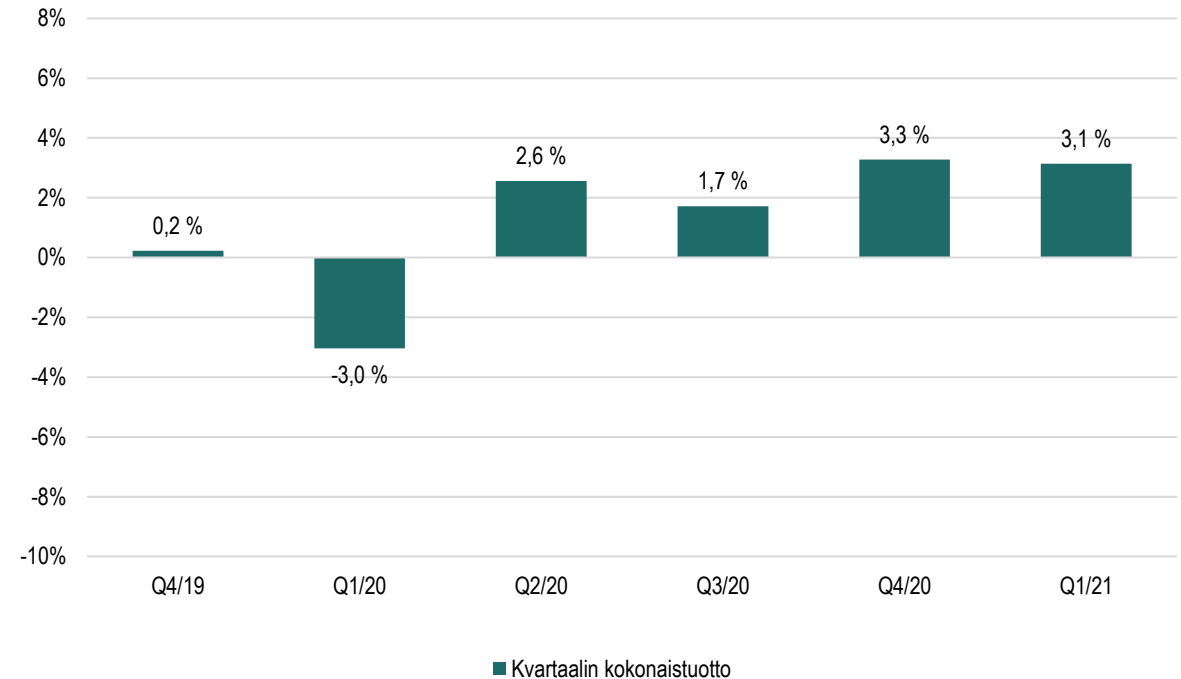


Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

KVARTAALIN KESKEISET TAPAHTUMAT

- Vuoden 2021 ensimmäisen kvartaalin tuotto oli erinomainen ollen 3,1 % positiivinen
- Sijoituskorin IRR-tuotto alusta asti laskettuna on 5,6 %
- Sijoituskorin kaksi tuoretta sijoitusta Ares Pathfinder ja Whitehorse ehtivät kutsua pääomia vuoden 2021 ensimmäisellä kvartaalilla. Sijoitustoiminnan ollessa molempien osalta jo hyvässä vauhdissa ennen sijoitustamme pääsimme hyötymään jo kertyneistä tuotoista – Aresin kvartaalituotto oli yli 60 % ja Whitehorsellakin 25 % positiivinen
- Tritonin kvartaali oli myös erittäin vahva rahaston tuottaessa lähes 20 % ensimmäisellä kvartaalilla
- Confirmit fuusioitui EQT:n salkkuyhtiön FocusVisionin kanssa aiemmin kommunikoidun mukaisesti ja yhtiön arvostus nostettiin ensimmäisen kvartaalin aikana lähes kaksinkertaiseksi
- CDONin pörssitaival jatkui suotuisasti vuoden 2021 ensimmäisellä kvartaalilla johtaen 112 % kvartaalituottoon
- Toisen kvartaalin lopussa kuponkina jaettiin 1,25% pääomasta

KVARTAALITUOTOT



Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

SALKUNHOITAJAN KOMMENTTI

Sijoituskorin tuotto

- Tuotto vuoden 2021 ensimmäiseltä kvartaalilta oli 3,1 % positiivinen
- Tuotto 12kk ajalta (3/2020-3/2021) on 11,1 %
- Tuotto sijoituskorin alusta lähtien on 5,6 % (IRR p.a.) ja 1,08x (TVPI)

Uudet sijoitukset ja pipeline

- Teimme vuoden 2021 ensimmäisen kvartaalin aikana kaksi uutta vaihtoehtoisten korkosijoitusten sitoumusta – Whitehorse Liquidity Partnersiin ja Apera Private Debt Fund II:een
- Teimme toisen kvartaalin lopussa sitoumukset Bridgepoint Credit Opportunities IV -rahastoon (PD1 sijoitti managerin edelliseen rahastoon) sekä Cheyne Strategic Value Credit II -rahastoon (PD2 sijoitti managerin edelliseen rahastoon)
- Teimme suoran sijoituksen pysäköintimaksuja digitalisoivaan EasyParkiin. Olemme sijoittaneet yhtiöön jo aikaisemmassa vaiheessa mm. aikaisemmista sijoituskoreistamme ja omista taseistamme, ja nyt EasyParkin ostaessa kilpailijansa ParkNow:n se tarjosi vanhoille sijoittajilleen mahdollisuutta lisäsijoitukseen (uudella valuaatiolla), mihin tartuimme.
- Teimme lisäksi vuoden 2021 ensimmäisellä vuosipuoliskolla kolme kiinteistösijoitusta:
 - Rinnakkaissijoitus Aresin paneurooppalaiseen logistiikkaportfolioon
 - Rinnakkaissijoitus EQT:n Lontoon asuntorakennushankkeeseen
 - Sijoitus ICG:n Sale and Leaseback -rahastoon
- Olemme lisäksi viimeistelemässä sijoitusta tutun kiinteistömanagerin jatkorahastoon

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

SALKUNHOITAJAN KOMMENTTI

Sijoitusten kuulumiset

- Ares ja Whitehorse kutsuivat ensimmäisen kerran pääomaa ja pääsimme kiinni jo kertyneisiin tuottoihin maltillisella tasauskorolla, minkä johdosta molemmat sijoitukset generoivat erinomaiset tuotot kutsutulle pääomalle
- Myös Triton generoi erinomaiset tuotot ensimmäisellä kvartaalilla johtuen pääasiassa kautta linjan tapahtuneesta arvostusten noususta rahaston käyttämän nk. subscription facilityn voimistaessa vaikutusta entisestään
- Confirmitin osalta arvostus nostettiin vastaamaan fuusiossa käytettyä hinnoittelua, kun kauppa sai sinettinsä ensimmäisen kvartaalin aikana
- CDONin kehitys pörssissä oli vuoden 2021 ensimmäisen kvartaalin aikana erittäin vahvaa. Tiedämme kuitenkin jo nyt, että maaliskuun lopun tasoista on tultu toisen kvartaalin loppuun mennessä noin 35 % alas

Kassavirtaennuste

- Sijoituskorin arvosta 42 % on sijoitettuna varsinaisissa sijoituskohteissa ja loput on väliaikaisissa kohteissa, joten sijoituskorin tekemät rahastosijoitukset tekevät uusia sijoituksia arviolta vielä seuraavat 3-4 vuotta

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019 sijoitukset

Sijoitus	Strategia	Kuvaus	Sitoumus, % sitoumuksista*	Nettokutsuttu, % / Elinkaaren vaihe*
Ares Pathfinder	PD	Velkarahoitusta sopimuspohjaista kassavirtaa tuottaville portfolioille	6 %	15 % / sijoittaa
Whitehorse	PD	Sijoitus strategiaan, joka tarjoaa rahoitusta hajautettuja private equity -portfolioita vastaan	5 %	46 % / sijoittaa
HPS Specialty Loan V	PD	Suora hajautettu lainastrategia kohteena keskisuuret yritykset globaalisti	4 %	43 % / sijoittaa
Apera	PD	Suora lainastrategia eurooppalaisiin lainajärjestelyihin pääosin senior-lainojen kautta	4 %	61 % / sijoittaa
KKR	PD	Sijoitus opportunistiseen dislokaatiostrategiaan Pohjois-Amerikan ja Euroopan markkinoilla	3 %	41 % / sijoittaa
GOCF Expansion	PD	Opportunistinen lainastrategia globaaliin (suurelta osin US) credit-markkinaan	3 %	15 % / sijoittaa
GOCF	PD	Opportunistinen lainastrategia globaaliin (suurelta osin US) credit-markkinaan	3 %	48% / sijoittaa
Cheyne	PD	Opportunistinen strategia, jossa hankitaan lainoja alennuksella pääosin eurooppalaisilta pankeilta.	3 %	0 % / sijoittaa
Patrimonium	PD	Opportunistinen yrityslainarahasto kohdemarkkinana saksankielinen Eurooppa	2 %	25% / sijoittaa
Triton	PD	Opportunistinen lainastrategia eurooppalaiseen keskisuurten yritysten credit-markkinaan, pääpaino nykyisiltä lainanantajilta alennuksilla hankittavissa lainoissa	2 %	25% / sijoittaa
AlbaCore	PD	Opportunistinen lainastrategia eurooppalaiseen velkamarkkinaan sekä yksityisesti että jälkimarkkinahankintana.	2 %	85% / sijoittaa
HPS EAVF II	PD	Sijoitus eurooppalaisia luottoportfolioita (mm. leasing-rahoitus ja kuluttajaluottoja) hankkivaan ja uusia luottoja myöntävään strategiaan	2 %	33% / sijoittaa
Permira	PD	Suoria yrityslainoja pääomasijoittajavetoisiin hankkeisiin Euroopassa	2 %	49% / sijoittaa
ML Opportunistic Loan Strategy	PD	Sijoitus syndikoituihin pankkilainoihin sekä pohjoismaisiin epälikvideihin lainajärjestelyihin Mandatumin lainatiimin johdolla.	2 %	63 % / sijoittaa

*Tilanne per 6/2021

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019 sijoitukset

Sijoitus	Strategia	Kuvaus	Sitoumus, % sitoumuksista*	Nettokutsuttu, % / Elinkaaren vaihe*
Broad Street	PD	Suora lainastrategia suurten ja keskisuurten yritysten lainajärjestelyihin Pohjois-Amerikassa ja Euroopassa	2 %	51% / sijoittaa
Cordet	PD	Suora lainastrategia pohjoiseurooppalaisiin (sis. Iso-Britannia) lainajärjestelyihin pääosin senior-lainojen kautta	2 %	49% / sijoittaa
Funding Circle	PD	Suoria lainoja pk-yrityksille Euroopassa	1 %	58% / palauttaa
ML Kiinteistö II	RE	Sijoitus korkean kassavirran ja hajautuneen vuokralaiskannan kiinteistöihin Suomessa, myös PK-seudun ja suurimpien kasvukeskusten ulkopuolella	8 %	100 %
ML Kiinteistö I	RE	Sijoitus suomalaiseen Sampo Oyj:n kiinteistösijoitustiimin hallinnoimaan logistiikka- ja teollisuuskiinteistöportfolioon	6 %	92 % / palauttaa
BentallGreenOak	RE	Sijoitus pääasiassa asunto-, logistiikka- ja toimistokohteisiin, jotka pyritään ostamaan huutokauppojen ulkopuolelta, likviditeettipainetta kokevalta tai muuten motivoituneelta myyjältä.	4 %	40 % / sijoittaa
DRC	RE	Lainamuotoinen kiinteistösijoitus eurooppalaisiin kiinteistöprojekteihin.	3 %	38 % / sijoittaa
KKR II	RE	Sijoitus kiinteistörahastoon, joka hyödyntää opportunistista strategiaa eurooppalaisessa kiinteistömarkkinassa.	3 %	0 % / sijoittaa
BentallGreenOak Co-Inv	RE	Rinnakkaisinvestointi rahaston kanssa 26 logistiikkakohteen hankkimiseksi ja kehittämiseksi Pohjois-Italiassa ja Roomassa.	3 %	24 % / sijoittaa
ICG	RE	Strategiassa ostetaan yritysten liiketoiminnalle kriittisiä kiinteistöjä, jotka yritys vuokraa takaisin itselleen.	2 %	0 % / sijoittaa
Meridia	RE	Sijoitus pääosin Barcelonassa ja Madridissa sijaitseviin kaupallisiin kiinteistöihin, kuten toimistorakennuksiin.	2 %	27 % / sijoittaa
DFI	RE	Sijoitus kiinteistökehitysrahastoon, joka sijoittaa läntisen Euroopan kiinteistömarkkinaan.	2 %	11 % / sijoittaa
EQT Co-Inv	RE	Sijoitus kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakennuttamiseksi Suur-Lontoon alueella.	2 %	4 % / sijoittaa
RedTree	RE	Sijoitus heikosti johdettuihin hyvien sijaintien kohteisiin, jotka investointien ja vuokralaistilanteen vakauttamisen jälkeen myydään institutionaalisille sijoittajille.	1 %	62 % / sijoittaa

*Tilanne per 6/2021

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019 sijoitukset

Sijoitus	Strategia	Kuvaus	Sitoumus, % sitoumuksista*	Nettokutsuttu, % / Elinkaaren vaihe*
Ares Co-Inv	RE	Sijoitus logistiikkakeskuksiin Länsi- ja Keski-Euroopassa.	1 %	46 % / sijoittaa
Capman	PE	Sijoitus suomalaiseen growth equity -rahastoon	6 %	33% / sijoittaa
KJK	PE	Sijoitus Baltian ja Balkanin markkinoille sijoittavaan buyout-rahastoon	3 %	30% / sijoittaa
Rocket Internet	PE	Sijoitus venture capital –pääomasijoitusrahastoon	3 %	42% / sijoittaa
Coronaria	PE	Suora sijoitus suomalaiseen terveydenhuollon ja hyvinvoinnin palveluja tarjoavaan yritykseen	1 %	100 %
Confirmit	PE	Suora sijoitus norjalaiseen globaalisti toimivaan asiakkuusanalytiikkayhtiö Confirmitiin	1 %	88 %
Evondos	PE	Suora sijoitus lääkkeiden annostelurobotteja kotihoidon tarpeisiin valmistavaan suomalaiseen Evondokseen	1 %	80 %
Qliro	PE	Suora sijoitus Tukholman pörssiin listattuun verkkopalveluihin erikoistuneeseen yritykseen (Qliro Group). Tiedossa olleiden suunnitelmien mukaisesti yhtiön kolme tytäryhtiötä eriytettiin H2/2020 aikana kolmeksi pörssilistatuksi yritykseksi: Nelly Group Ab, CDON Ab ja Qliro Ab	<1 %	100 %

*Tilanne per 6/2021

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

MARKKINAKATSAUS, PRIVATE DEBT

- Pandemian aiheuttaman kriisin osalta markkinassa kiinnostavinta on
 - Miten olemassa olevat portfoliot selviävät kriisistä, ja;
 - Miten kriisin aiheuttamaa mahdollisuutta voidaan hyödyntää
- Private debt –sijoitukset voidaan jakaa kahteen pääsegmenttiin:
 - Direct lending -strategioissa lainoitetaan lähtökohtaisesti sekä liiketoiminnan että pääomarakenteen näkökulmasta hyvässä kunnossa olevia yhtiöitä ja tuotto muodostuu kuponkikorosta ja järjestelypalkkiosta ja joskus myös ennenaikaisen takaisinmaksun palkkiosta
 - Opportunistisissa strategioissa tuotto muodostuu näiden lisäksi myös esim. lainan hankkimisesta jälkimarkkinoilta nimellisarvoonsa tai lainaan liitettävistä oman pääoman ehtoista lisätuottoelementeistä.

Direct lending -markkina

- Direct lending –markkinassa olemassa olevien portfolioiden osalta tilanne on ollut samankaltainen kuin likvideillä lainamarkkinoilla, eli luottotappioita ei ole laajamittaisesti syntynyt.
 - Useissa tilanteissa omistaja (yleensä private equity -rahasto) on laittanut rahaa yhtiöön ja joskus private debt –rahaston lainantaja on suostunut korkojen pääomittamiseen (usein hieman korkeammalla korolla). Joissain tapauksissa lainantaja on ottanut yhtiön haltuunsa, mutta kovenanttien ansiosta tämä on voitu tehdä tilanteessa missä pääomia ei ole hävitty.
- Uusien transaktioiden osalta myös direct lending –rahastot pääsivät hyötymään markkinatilanteesta vuoden 2020 loppupuoliskolla, mutta nyt ehdot ovat palanneet pandemiaa edeltävälle tasolle. Tosin useissa transaktioissa tunnusluvut (erityisesti lainan osuus kokonaispääomituksista, LTV) ovat hieman parantuneet, koska private equity –rahastot ovat kohonneista arvostuksista johtuen laittaneet enemmän omaa pääomaa hankkeisiin.

Opportunistinen private debt -markkina

- Olemassa olevien sijoitusten osalta tilanne on ollut samankaltainen kuin direct lending -markkinalla, eli luottotappiot eivät ole merkittävästi lisääntyneet ja arvostustasojen noustessa oman pääoman ehtoiset lisätuottoelementit ovat nostaneet tuottoja.
- Opportunististen strategioiden osalta markkinatilanne oli erinomaisen houkutteleva juuri pandemian puhjettua, koska strategiat pystyivät hankkimaan lainoja selvästi alle nimellisarvon likvideiltä laina- ja joukkovelkakirjamarkkinoilta. Useat strategiat pystyivätkin tekemään erinomaisia sijoituksia ja tämä on näkynyt myös strategioiden raportoiduissa tuottoluvuissa.
- Pääomamarkkinoiden palauduttua nopeasti, aktiviteetti suuntautui jo 2020 loppupuoliskolla enemmän uuden lainarahoituksen tarjoamiseen jälkimarkkinahankintojen sijaan ja tämä trendi on jatkunut.
- Edelleen markkinatilanne uusien sijoitusten osalta on suotuisa. Pandemia on aiheuttanut yksittäisille yhtiöille (ainakin väliaikaisia) rahoitusongelmia ja opportunistinen private debt -strategia on yksi erinomainen työkalu näiden ongelmien ratkaisemiseen.

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

MARKKINAKATSAUS, EUROOPPALAISET KIINTEISTÖT

- Vuosi 2020 oli äärettömän haastava rajoitustoimien hidastaessa merkittävästi rahastojen pääomienhankintaa sekä transaktiovolyymeja – puhumattakaan pandemian vaikutuksista vuokramarkkinaan.
- Neljänneistä kvartaalista lähtien tilanne on kuitenkin lähtenyt normalisoitumaan useammassa kiinteistösektorissa. Aktiviteettitasot ovat sittemmin palautuneet, kiinteistörahastot luopuneet arvostuksissaan merkittävään epävarmuuteen vetoamiseen ja myös vuokrienmaksut elpyneet (pl. matkailu ja majoitus –sektori).

Eurooppalaiset kiinteistöt

- Rokoteohjelmien edistyessä talouksien jälleen avaamista ja tiukimmista rajoitteista luopumista on nähty koko läntisen Euroopan laajuudelta.
- Katseet ovatkin suuntautuneet enenevässä määrin kriisin jälkeiseen aikaan, mikä yhdessä helpottuneen taloustilanteen kanssa on johtanut Euroopan kiinteistömarkkinoiden asteittaiseen palautumiseen useimmissa sektoreissa mm. toimistojen osalta tilapäätöksiä lykättiin viime vuonna merkittävästi.
- Toteutuneiden transaktioiden valossa tuottovaatimukset ovat laadukkaissa core-kohteissa pysytelleet ennätysmatalilla tasoilla. Tästä huolimatta monet instituutiosijoittajat pitävät kiinteistöjen tarjoamaa merkittävää tuottoeroa suhteessa korkoihin houkuttelevana, ja kiinteistöallokaatioiden odotetaan kasvavan edelleen.

- Inflaatio-odotusten osalta keskuspankit ovat pitäytyneet kannassaan, jonka mukaan inflaatiopiikissä on kyse talouksien avaamiseen liittyvästä väliaikaisesta ilmiöstä. Osassa kiinteistösektoreita esim. datakeskukset, kohtuuhintainen asuminen, logistiikka ja modernit toimistot, kysynnän ja tarjonnan epätasapaino on kuitenkin useissa Euroopan maissa niin merkittävä, että näiden tilojen vuokratason nähdään jatkavan nousuaan.
- Rajoitustoimista luopumisen seurauksena on mahdollista, että viime vuodesta lähtien kiinteistömarkkinassa nähty vahva eriytyminen maiden ja sektorien välillä kääntyy, ja eri sektorien performanssit lähentyvät toisiaan. Majoitussektorissa tämä edellyttää matkailun elpymistä, mutta erikoiskaupanalalla jää nähtäväksi, missä määrin palataan koronaa edeltäneille korkeille vuokratasoille. Covid voi hyvin paljastua katalyytiksi, jota kaupanalalla odotettiin vuokrien kohtuullistamiseksi, ja toisaalta verkkokauppaan mukautumiseksi.

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

MARKKINAKATSAUS, PRIVATE EQUITY

- Private equity buy-out -pääomasijoitusrahastojen suosio jatkui vahvana myös 2020 aikana sekä alkuvuonna 2021. Sijoituskohteita etsivän rahan määrä oli jo vuoden 2020 lopussa jälleen kaikkien aikojen ennätystasolla ja sama trendi jatkui alkuvuonna.
- Omaisuusluokkaan virtaava raha yhdistettynä matalaan korkotasoon on johtanut siihen, että buy-out transaktioiden valuaatiot olivat jo ennen kriisiä ennätystasolla. Tästä johtuen teemme sijoituksia ainoastaan opportunistisesti joko suoraan yksittäisiin yhtiöihin tai rahastoihin, joissa pystymme sijoittamaan vähemmän kilpailluissa tilanteissa.
- Pandemian alun jälkeen yrityskauppa-aktiiviteetti oli varsinkin toisen kvartaalin aikana hyvin vähäistä, mutta aktiiviteetti piristyi jo kolmannen kvartaalin aikana ja viime vuoden neljännen kvartaalin sekä tämän vuoden ensimmäisen kvartaalin aktiiviteetti oli jo tilastojen valossa lähellä kaikkien aikojen huippuja sekä diilimäärissä että diilien yhteenlasketussa arvossa.
- Käsityksemme mukaan yrityskauppa-aktiiviteetti on keskittynyt vahvasti toimialoille, joissa pandemian vaikutus on ollut vähäisempää. Pandemian vaikutus on ainakin joissakin tilastoissa näkynyt jopa kohonneina arvostuskertoimina. Tämä johtuu todennäköisesti kuitenkin joko siitä, että ostajat ajattelevat heikentyneen kannattavuuden olevan väliaikaista (siksi kertoimet nousevat vaikka kauppahinta ei nousisikaan) tai alhaisemman aktiiviteetin takia yrityskauppa-aktiiviteetti on keskittynyt pandemiaa hyvin kestäviin sektoreihin, joissa arvostustasot ovat muutenkin korkeampia.

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

KÄSITTEITÄ

- L.P. (Limited Partnership) = Rahasto, juridisen yhtiömuodon valintaan vaikuttavat monet seikat mm. sijoitusten kohde maat ja rahaston kotipaikka
- LP (Limited Partner) = Sijoittaja, rahaston ”ääneton yhtiömies”
- GP (General Partner) = Rahaston hoitaja, ”vastuunalainen yhtiömies” (manageri)
- LPA (Limited Partner Agreement) = Rahastosopimus
- PPM (Private Placement Memorandum) = Yksityissijoituksen muistio, voi olla myös juridinen dokumentaatio regulaatiosta riippuen
- GAV (Gross Asset Value) = Sijoituksen bruttoarvo (velaton arvo)
- NAV (Net Asset Value) = Sijoituksen nettoarvo
- IRR (Internal Rate of Return, Gross ja Net) = Sisäinen korkokanta, brutto ja netto
- TVPI (Total Value to Paid In Capital) / (Multiple On Invested Capital) = Pääomanpalautukset + voitonjako + sijoitetun pääoman nettoarvo suhteessa maksettuun MOIC pääomaan
- DPI (Distributions to Paid In Capital) = Pääomanpalautukset + voitonjako suhteessa maksettuun pääomaan
- RVPI (Residual Value to Paid In Capital) = Käypään arvoon perustuvan rahaston nettoarvon suhde rahastoon maksettuun pääomaan

Mandatum Life Alternatiivimandaatti 2019

VASTUUVARAUMA

Esitys ja sen sisältämät tiedot ovat luottamuksellisia, ja ovat tarkoitettu ainoastaan Mandatum Life Alternatiivimandaatti –sijoituskorien sijoittajille, eikä esitystä tai sen sisältämiä tietoja saa jakaa kolmansille osapuolille.

Esityksessä käytetyt tiedot on annettu tiivistetyssä muodossa eivätkä ne anna täydellistä kuvaa esityksen kohteena olevista asioista tai niihin liittyvistä riskeistä. Sijoituskohteita ja muuta sijoittamista koskevat tiedot on annettu vain informaatiotarkoituksessa eikä annettuja tietoja voida pitää suosituksena merkitä, pitää tai vaihtaa tiettyjä sijoituskohteita tai tehdä muita vakuutuksen arvonkehitykseen vaikuttavia toimenpiteitä.

Esitetyt tiedot perustuvat esityksen tekohetkellä käytössä olleisiin tietoihin sekä sijoituskorin tuottajan Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiön ja sen salkunhoitajan Mandatum Asset Managementin ("Mandatum") sen hetkisiin näkemyksiin ja arvioihin. Mandatum pidättää itsellään oikeuden muuttaa näkemyksiään tai arvioitaan ilman erillistä ilmoitusta. Mandatum on pyrkinyt varmistamaan esitettyjen tietojen oikeellisuuden, mutta ei takaa tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eikä vastaa niissä mahdollisesti esiintyvistä virheistä tai puutteista tai mistään suorista tai epäsuorista vahingoista tai menetyksistä, joita esityksen tai sen sisältämien tietojen käyttö voi aiheuttaa.