

# VAKUUDET JA LAINOPILLISET TOIMEKSIANNOT

## Palveluhinnasto henkilö- ja yritysasiakkaille

Hinnat voimassa 1.1.2020 alkaen toistaiseksi

Hinnat ovat vähimmäishintoja. Mikäli asiakkaan pyytämän toimenpiteen aiheuttamat työ kustannukset ovat suuremmat, veloitetaan todelliset työ kustannukset. Pankin palkkion lisäksi pankki perii toimeksiannosta aiheutuneet viranomais- ja muut vastaavat kulut. Hinnat ovat pääosin arvonlisäverottomia. Palkkioon mahdollisesti sisältyvä arvonlisävero on 24 %. Pankki on oikeutettu veloittamaan palkkiot asiakkaan tililtä. Asiakkailta perittävien kuluttajaluottoja koskevien luottokustannusten enimmäismäärässä huomioidaan soveltuvin osin kuluttajansuojalain 7 luvun 17a§:n ja 17b§:n mukainen sääntely, joka rajoittaa kuluttajaluottosopimuksista perittäviä luottokustannuksia. Asiakas voi hakea lainan vakuudeksi tarvittavat kiinnitykset jo omistamaansa kiinteistöön Maanmittauslaitokselta myös itse.

### VAKUUDET

	EUR
<b>Asiakirjapalkkiot</b>	
Luottoasiaan liittyvät Kiinteistötietojärjestelmän asiakirjat	
– Rasitustodistus	20,00
– Lainhuutotodistus	20,00
– Muut todistukset	20,00
Luottoasiakirjoihin tarvittavan asiakirjan (isännöitsijäntodistuksen, vakuutustodistuksen tai muun vastaavan asiakirjan) hankkimisesta veloitetaan asiakirjanantajan perimän maksun lisäksi	20,00
<b>Jälkipanttaus</b>	
Jälkipanttisopimuksen laatiminen	200,00
<b>Vakuuden vaihtaminen ja muuttaminen</b>	
– henkilöasiakkaat	200,00
– yritysasiakkaat	350,00
Vakuuden vaihtamisena pidetään myös takaajan vaihtamista.	
Takaajan tai pantinomistajan suostumuksen hankkiminen lainaehtojen muutokseen	50,00
Sähköisen panttikirjan siirtäminen toiseen rahalaitokseen, veloitetaan viranomaiskulujen lisäksi kertapalkkiona	50,00 (sis. alv 9,68)
Salkkulimiitistä tapahtuva varojen vapauttaminen panttauksen piiristä on maksutonta neljä kertaa vuodessa, sen jälkeen peritään jokaiselta luovutuskerralta	100,00

	EUR
<b>Vakuuden arviointi</b>	
Vakuuden arvioinnista veloitetaan arvioijan perimät todelliset kustannukset, vähintään	50,00
<b>Perukirjan tutkiminen</b>	
Mikäli vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita, veloitetaan todelliset työ kustannukset, vähintään	50,00
<b>Asiakirjamerkinnot osakekirjaan</b>	
Yhtiön edustajan tehdessä merkinnän osakekirjaan sitä säilyttävässä konttorissa, osakekirjan omistajalta veloitetaan	20,00
Luoton vakuutena olevien asiakirjojen tai vakuuksien toimittaminen toiseen pankkiin allekirjoituksen tai merkintöjen tekemistä varten, toimeksiantajalta veloitetaan työn ja katoamisvastuun korvauksena lähetykseltä	50,00
Vakuutena olevien osakkeiden, obligaatioiden yms. arvopapereiden hoidosta peritään maksut samalla tavalla kuin arvopaperisäilytyksessä.	
<b>Todistuksen antaminen</b>	
– Palveluyhteenveto henkilöasiakkaat	15,00
– Palveluyhteenveto yritysasiakkaat	55,00
– RS 5 panttaustodistuksen antaminen	50,00 (sis. alv 9,68)

	EUR
<b>Muut palvelut</b>	
Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirinvälityksellä veloitetaan todelliset kustannukset, aina kuitenkin vähintään	20,00
Muista asiakkaan pyynnöstä tehtävistä selvityksistä ja palveluista veloitetaan todelliset työkustannukset, vähintään kultakin alkavalta tunnilta	150,00

LAINOPIILLISET TOIMEKSIANNOT	EUR
<b>Kiinnitys</b>	
Kiinnityksen hakeminen, kuolettaminen tai muu kiinnityksiin tai panttikirjoihin liittyvä toimenpide	290,00 (sis. alv 56,13)
<b>Lainhuuto</b>	
Lainhuudon hakeminen	290,00 (sis. alv 56,13)
<b>Erityisen oikeuden kirjaaminen</b>	
Vuokraoikeuden kirjaaminen tai siirto tai näihin liittyvä toimenpide	290,00 (sis. alv 56,13)
<b>Hallinnanjakosopimus</b>	
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen tai tähän liittyvä toimenpide	290,00 (sis. alv 56,13)
<b>Osakekirja</b>	
Osakekirjan painattaminen (osakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt ja kiinteistöosakeyhtiöt)	290,00 (sis. alv 56,13)
Palkkion korotus, kun toimeksiantajana on kuolinpesä tai yritys	50,00 (sis. Alv 9,68)